

LeistungsGarantie

Um Sie im erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie zu unterstützen, übernehmen wir für **SIE** die folgenden Arbeiten:

Aktivität	Beschreibung	Allgemeiner Auftrag	Allein-Auftrag	Qualifizierter Allein-Auftrag
Professionelle Marktwertermittlung	Ausführliche und realistische Objektbewertung, die sich am erzielbaren Marktpreis orientiert		✓	✓
Objekt- und Standortanalyse	Analyse mit den aktuellsten Verkaufsdaten von immoscout24.de		✓	✓
Verkäuferorientierung	Volle Unterstützung Ihrer Interessen als Verkäufer		✓	✓
Digitale Grundrisse	Professionelle Aufarbeitung der meist in mäßiger Qualität vorhandenen Grundrisse		✓	✓
Professionelle Bilder			✓	✓
Energieausweis	Wir übernehmen die Kosten			✓
Formularservice	Wir besorgen/aktualisieren fehlende Unterlagen wie Lageplan, Grundbuchauszug, evt. die Originalpläne aus der Bauakte,		✓	✓
Prüfung auf eventuelle Komplikationen	Wir prüfen im Grundbuch, bzw. anderen relevanten Akten, ob Eintragungen den Verkauf behindern könnten			✓
Homestaging				individuelle Absprache
Verkaufsvideo	Erstellung eines emotionalen Verkaufsvideos und Veröffentlichung im Internet			individuelle Absprache
Kaufinteressenten	Aus den Verkäufen in der Vergangenheit haben wir bonitätsgeprüfte Interessenten			✓

Aktivität	Beschreibung	Allgemeiner Auftrag	Allein-Auftrag	Qualifizierter Allein-Auftrag
Internet	Immoscout24 Immonet, Immowelt, eigene Homepage		✓	✓
Sonderschaltungen im Internet	TOP-Objekt IS24			✓
24 Stunden Verkäufer (Schild, Plane)	Verkaufsschild an Ihrer Immobilie: wir machen mögliche Interessenten in unmittelbarer Umgebung auf Ihr Objekt aufmerksam		✓	✓
„Sag es 20“	Nachbarn werden von uns persönlich über den Verkauf informiert und haben somit die Möglichkeit, die Immobilie weiter zu empfehlen			✓
Open House	Die „Verknappungsmethode“ schlechthin			✓
Flyer	Wir verteilen 5 – 10.000 Flyer in der näheren Umgebung			✓
Bieterverfahren	Verkauf gegen Gebot! In besonderen Fällen kann der beste Marktpreis damit erzielt werden.			✓
Zielgerechte Kunden Ansprache	Aus unserer Kunden-Datenbank werden alle in Frage kommenden Kaufinteressenten telefonisch, schriftlich oder per Mail informiert		✓	✓
SACHWERT  CONZEPT IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH Newsletter			✓	✓
Zusammenarbeit mit Maklerkollegen in Nürnberg/Fürth			✓	✓
Hochwertige Farbanzeigen in diversen Medien	Anzeigen im KreisLauf Magazin, Betongold, etc.			✓
Zeitungsinserate	Anzeigen in regionalen Tageszeitungen			✓
Qualifizierte Besichtigungen	Objektbesichtigungen nur mit von uns vorqualifizierten Interessenten		✓	✓

Aktivität	Beschreibung	Allgemeiner Auftrag	Allein-Auftrag	Qualifizierter Allein-Auftrag
Aktivitätenliste	Ich informiere Sie regelmäßig über den Verlauf des Verkaufes und die durchgeführten Aktivitäten		✓	✓
Professionelle Geschäftskontakte	Aufgrund guter Kontakte zu Architekten, Gutachtern, Handwerkern, Steuerberatern, Rechtsanwälten etc., rasche Klärung anstehender Fragen		✓	✓
Unterstützung bei Kaufpreisverhandlungen	Durchsetzung des bestmöglichen Kaufpreises für den Verkäufer		✓	✓
Kaufvertragsbetreuung	Ich Sorge persönlich für die komplette Vorbereitung des Kaufvertrags bis zum Notartermin		✓	✓
Betreuung und Beratung auch nach dem Verkauf	Auch nach dem Notartermin bin ich für Sie da!		✓	✓